

Số: 10/QĐ-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Xét thấy ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Ngọc Quang - Sinh năm 1989 và bà Giáp Thị Oanh - Sinh năm 1992, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 121,5m² đất ở tại nông thôn; tài sản gắn liền với đất và phần nhà nằm ngoài phần diện tích đất được cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc đường quốc lộ có chiều dài 4,5m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phía nhà ông Nguyễn Quốc Duyệt có chiều dài 4,5m;
- + Cạnh phía Đông giáp đất ông Vi Đức Ninh có chiều dài 27m;
- + Cạnh phía Tây giáp đất ông Nguyễn Đức Phong có chiều dài 27m.

(Có sơ đồ đất kèm theo)

Điều 2. Ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh không được chuyển dịch,

sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- UBND xã Trù Hựu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền